

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))**

ПРИКАЗ

26.04.2023

Москва

№ 304/а

**Об утверждении и введении в действие
Регламента уборки жилых блоков в общежитиях Управления
по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ)**

В целях организации единого порядка проведения уборки жилых блоков в общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ) приказываю:

Утвердить и ввести в действие прилагаемый Регламент уборки жилых блоков в общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ).

Проректор



М.В. Клёнов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 26.04.2023 № 304/а

РЕГЛАМЕНТ
уборки жилых блоков в общежитиях
Управления по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ)

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитиях РУТ (МИИТ), действующими санитарно-гигиеническими и санитарно-эпидемиологическими требованиями (правилами, нормами) и другими локальными нормативными актами университета и определяет порядок проведения уборки в жилых блоках общежития Управления по взаимодействию с проживающими.

1.2. Услуга по уборке жилых блоков общежития УВП осуществляется на основании дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения и входит в комплекс дополнительных (платных) услуг, предоставляемых проживающим в общежитии.

1.3. Уборка жилых блоков осуществляется по установленному графику (с понедельника по субботу, включая выходные и праздничные дни).

Текущая (поддерживающая) уборка жилых блоков осуществляется 2 (два) раз в неделю, а генеральная уборка – 1 (один) раз в месяц.

1.4. Уборка жилых блоков (комната, коридор, санузел, душевая, кухня) включает в себя:

1.4.1. Влажную и сухую уборку:

- полов и стен,
- плинтусов,
- настенных розеток и выключателей,
- горизонтальных и вертикальных поверхностей мебели (в том числе столов, стульев, шкафов, тумб и т.п.),
- предметов интерьера (подоконников, вентиляционных решеток, радиаторов, зеркал, настенных светильников и т.п.),
- межкомнатных дверей и дверных ручек.

1.4.2. Сухую уборку текстильной обивки мебели.

1.4.3. Чистку и дезинфицирование сантехнического оборудования (унитазов, сидений унитазов, раковин, смесителей, душевых кабин, ванн и т.п.).

1.4.4. Удаление известкового налета.

1.4.5. Промывание ершиков и емкостей для них.

1.4.6. Своевременную замену и восполнение санитарно-гигиенических расходных материалов, инвентаря и прочих предметов, в том числе:

- освежителей воздуха в санузлах (аэрозольные баллоны, сменные аэрозольные баллоны, жидкие сменные наполнители, аромаспреи);
- туалетной бумаги рулонной и/или туалетной бумаги листовой для диспенсеров (при наличии диспенсеров);
- жидкого мыла во флаконах и/или дозаторах в санузлах;
- жидкого мыла во флаконах и/или дозаторах для душевых кабин;
- ершиков для унитазов.

Отсутствие вышеуказанных материалов и предметов не допускается.

1.5. Весь уборочный инвентарь, используемый при уборке помещений (швабры, ёмкости для уборки) должен быть промаркирован в зависимости от назначения помещений и видов работ и храниться в специально отведенных для этого помещениях.

1.6. Для используемых моющих и дезинфицирующих средств, требующих разведения, должны иметься инструкции и мерные ёмкости, необходимые для дозирования.

1.7. Действие химических средств, используемых при уборке, предварительно проверяется на неброских участках, чтобы не повредить поверхности.

1.8. Уборка в жилом помещении начинается с самой верхней точки и самого дальнего угла и идет по часовой стрелке или против нее. Потолочные светильники, верхние углы комнат, потолочный плинтус убираются в первую очередь. Затем – стены, мебель и пол.

1.9. При проведении уборки рекомендуется использовать принципы тайм-менеджмента – при использовании в каком-либо из помещений средств длительного действия, необходимо нанести их заранее (до начала уборки данного помещения), чтобы они успели подействовать.

2. Порядок проведения текущей (поддерживающей) уборки жилого блока в общежитии

2.1. Уборка жилой комнаты:

2.1.1. Раздвигаются шторы, открываются окна для проветривания.

2.1.2. Собирается крупный мусор.

2.1.3. Протирается пыль со всех доступных горизонтальных поверхностей (поверхности столов, комодов, тумб, полок, подставок и т.д.), при этом сначала протирают более высокие предметы интерьера, чтобы пыль не осыпалась на уже обработанные поверхности.

2.1.4. Протираются подоконники и окна, а также розетки, выключатели, настенные светильники (бра), при выключенных электроприборах.

2.1.5. С обеих сторон протирается межкомнатная дверь.

2.1.6. Протираются и дезинфицируются дверные ручки.

2.1.7. Сдвигается легкая мебель, подметается и/или пылесосится, моется пол, протираются плинтуса. Затем мебель расставляется по своим местам.

2.1.8. Закрываются окна, выключается свет.

2.2. Уборка кухни:

2.2.1. Открываются окна для проветривания.

2.2.2. Протирается подоконник.

2.2.3. Очищаются от пыли настенные светильники (бра), при выключенных электроприборах.

2.2.4. Протираются от пыли розетки, выключатели, а также все доступные и свободные горизонтальные поверхности.

2.2.5. Моются снаружи холодильник, варочная поверхность (плита), духовой шкаф, микроволновка (при наличии) и т.п.

2.2.6. Протирается вытяжка (при наличии).

2.2.7. Моются снаружи по принципу сверху вниз локальные загрязнения фасадов кухонных шкафов, от локальных загрязнений протирается кухонный фартук.

2.2.8. Проводится влажная уборка кухонного стола и столешницы.

2.2.9. Чистятся и дезинфицируются раковина и смесители.

2.2.10. С обеих сторон протирается межкомнатная дверь.

2.2.11. Протираются и дезинфицируются дверные ручки.

2.2.12. Подметается и/или пылесосится, моется пол, протираются плинтуса.

2.2.13. Закрываются окна, выключается свет.

2.3. Уборка санузла (ванная комната/душевая, туалет):

2.3.1. Полируются зеркала и стеклянные поверхности (все вещи при этом расставляются по местам, так же, как они стояли).

2.3.2. Протираются от пыли все доступные и свободные горизонтальные поверхности (поверхность стиральной машинки, тумбочек, подставок и т.д.).

2.3.3. Протирается полотенцесушитель, крючки, держатели полотенец и туалетной бумаги.

2.3.4. Моются мыльница и стаканы под зубные щетки (если стаканы пустые).

2.3.5. Протирается от локальной грязи настенный кафель (плитка).

2.3.6. Чистятся и дезинфицируются ванная (душевая кабина) и смесители.

2.3.7. Чистится и дезинфицируется унитаз.

2.3.8. Промывается ершик и его емкость.

2.3.9. Чистятся и дезинфицируются раковина и смесители.

2.3.10. Протираются розетки, выключатели.

2.3.11. С обеих сторон протирается межкомнатная дверь.

2.3.12. Протираются и дезинфицируются дверные ручки.

2.3.13. Моется пол.

2.4. Уборка коридора:

2.4.1. Очищаются от пыли настенные светильники (бра), при выключенных электроприборах.

2.4.2. Полируются зеркала и стеклянные поверхности. Все вещи, перемещенные для проведения уборки, расставляются по местам.

2.4.3. Протираются все доступные и свободные, горизонтальные поверхности (поверхность тумб, подставок и т.д.).

2.4.4. С внутренней стороны протирается входная дверь.

2.4.5. Протираются и дезинфицируются дверные ручки.

2.4.6. Подметается и/или пылесосится, моется пол, протираются плинтуса.

2.4.7. Обувь, перемещенная для проведения уборки, аккуратно расставляется на места.

3. Порядок проведения генеральной уборки жилого блока в общежитии

3.1. Генеральная уборка включает в себя весь перечень работ текущей уборки (по каждому помещению), а также:

3.1.1. Протираются вентиляционные решетки.

3.1.2. Протираются от пыли карнизы, потолочные плинтуса, потолочные светильники.

3.1.3. Моются радиаторы отопления (батарея) – все доступные области протираются от пыли и грязи.

3.1.4. Протираются от загрязнений все доступные вертикальные поверхности (дверцы шкафов и т.д.).

3.1.5. Пылесосится текстильная мебель. Кожаная мебель протирается.

3.1.6. Моются фасады кухонных шкафов и кухонный фартук.

3.1.7. Моется настенный кафель (плитка).

3.1.8. Моется пространство за унитазом (трубы, колена).

4. Обязанности сторон

4.1. Проживающий в жилом помещении обязан:

4.1.1. Не оставлять ценные вещи (деньги) в свободном доступе.

4.1.2. Убирать одежду и иные предметы в шкаф (комод, тумбу и пр.).

4.1.3. Убирать обувь в обувницы (тумбы, полки).

4.1.4. Обеспечить доступ сотрудников организации по обслуживанию (содержанию) общежитий в жилой блок.

4.2. Сотрудник организации по обслуживанию (содержанию) общежитий, проводящий уборку в жилом блоке обязан:

4.2.1. Обеспечить проведение качественной уборки жилого блока в соответствии с перечнем, порядком и объемом работ, согласно установленному графику.

4.2.2. При обнаружении ценных вещей (денег) во время уборки отдать их проживающему или, при его отсутствии, оставить на видном месте (стол/полка и т.д.).